SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES

INFORME DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES # 10

CONTRATO No.: 104-2024 **CONTRATISTA:** 3G INGENIERIA AVANZADA SAS

No.	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD A LIQUIDAR	VALOR UNITARIO	VALOR PRESUPUESTADO	VALOR TOTAL A LIQUIDAR	CANTIDADES EJECUTADAS ACTA No. 01 Y FINAL	VALOR EJECUTADO ACTA No. 01 Y FINAL
2	**DEMOLICIONES Y CANCELACIONES**								
2.9	Demolición de pisos en granito. Incluye mediacaña, guardaescobas, el retiro y retiro, limpieza y la disposición final de residuos.	M2	41.22	41.22	$ 27,712.00	$ 1,142,289	$ 1,142,289	0.00	$0
3	**DESMONTES Y RETIROS**								
3.13	Desmonte de cielo raso existente. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos.	M2	4.95	4.95	$ 21,914.00	$ 108,474	$ 108,474	0.00	$0
3.16	Desmonte de manto existente. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos.	M2	0.00	57.98	$ 27,834.00	$ -	$ 1,613,815	57.98	$1,613,815
3.31	Desmonte de rejilla piso, anticucaracha o similar. Incluye disposición final de residuos y limpieza de las áreas afectadas.	Un	9.00	9.00	$ 14,068.00	$ 126,612	$ 126,612	0.00	$0
3.40	Desmonte y reinstalación de persiana liviana para ventana en espacios interior	M2	1.04	1.04	$ 62,882.00	$ 65,397	$ 65,397	0.00	$0
4	**SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURAS**								
4.10	Suministro y aplicación de pintura vinilo Tipo I, tres manos para muros y techos. Incluye resane de los elementos afectados (raspado. rasqueteado y estuco) todos los materiales necesarios para su correcta aplicación.	M2	0.00	11.55	$ 22,061.00	$ -	$ 254,805	11.55	$254,805
4.5	Suministro y aplicación de pintura antihumedad fachada dos capas. Incluye andamio certificado, herramienta menos, aplicación con Sika transparente 10 o similar y todo lo necesario para su aplicación.	M2	2.53	2.53	$ 78,799.00	$ 199,361	$ 199,361	0.00	$0
5	**REDES HIDRO SANITARIAS**								
5.48	Sondeo mecanico y limpieza punto de sifones de 2" a 4".	UND	9.00	9.00	$ 134,549.00	$ 1,210,941	$ 1,210,941	0.00	$0
8	**IMPERMEABILIZACIÓN**								
8.1	Suministro e instalación de tela asfáltica n°15 (40m2). Incluye impermeabilizante EMULTEXSA (22 kg), manto asfáltico I.4mm ref.pe, monocapa manto asfáltico PENTAFLEX 4mm y todo lo necesario para su correcta construcción.	M2	47.65	47.65	$ 80,758.00	$ 3,848,119	$ 3,848,119	0.00	$0
8.2	Suministro e instalación de bicapa manto asfáltico PENTAFLEX 6.2mm foil al.ref. polie. Incluye manto asfál 3.2mm foil aluminio ref.pe, impermeabilizante EMULTEXSA (22 kg), manto asfál.3mm ref.pe y todo lo necesario para su correcta construcción.	M2	6.42	6.42	$ 91,450.00	$ 587,109	$ 587,109	0.00	$0
11	**CUBIERTAS Y CIELO RASOS**								
11.2	Suministro e instalación de cielorraso Dry Wall 1/2". Incluye retiro, aplicación de pintura vinilo o acrilica, 2 manos bajo placa, y todo lo necesario para su correcta instalación.	M2	4.95	4.95	$ 90,955.00	$ 450,227	$ 450,227	0.00	$0
12	**PAÑETES, RESANES Y LIMPIEZAS**								
12.19	Trasiego manual de escombros	M3	8.07	8.07	$ 37,964.00	$ 306,369	$ 306,369	0.00	$0
13	**BASES, PISOS Y ENCHAPES**								
13.1	Aplicación de alistado para piso e= 0.04. Incluye la limpieza de las áreas afectadas y nivelación.	M2	47.65	41.22	$ 22,908.00	$ 1,091,566	$ 944,268	-6.43	-$147,298
13.2	Aplicación de alistado para piso e= 0.04 impermeabilizante. Incluye la limpieza de las áreas afectadas y nivelación.	M2	0.00	47.65	$ 37,452.00	$ -	$ 1,784,588	47.65	$1,784,588

13.24	Suministro e instalacion de enchape ceramica para piso color blanco o similar. Incluye pegante, boquilla y dilatadores.	M2	41.22	41.22	$ 193,992.00	$ 7,996,350	$ 7,996,350	0.00	$0
13.25	Suministro e instalacion de guardaescobas en ceramica de 8.5cm, incluye pegante, boquilla y dilatadores	ML	62.62	62.62	$ 69,848.00	$ 4,373,882	$ 4,373,882	0.00	$0
	ITEM NO PREVISTOS								
NP 011	Mantenimiento desmonte e instalación de Rejilla t8 x 16 x 2 aluminio Incluye accesorios.	UND	6.00	6.00	$ 77,442.00	$ 464,652	$ 464,652	0.00	$0
NP 072	Suministro e instalacion de Geotextil NT1800, incluye todo lo necesario para su correcta instalacion.	M2	0.00	6.42	$ 20,223.00	$ -	$ 129,832	6.42	$129,832
		TOTAL				**$ 21,971,349**	**$ 25,607,090**		**$ 3,635,741**
ADMINISTRACIÓN	14.0%					$ 3,075,989	$ 3,584,993		$509,004
IMPREVISTOS	0.5%					$ 109,857	$ 128,035		$18,179
UTILIDAD	3%					$ 659,140	$ 768,213		$109,072
IVA	19%					$ 125,237	$ 145,960		$20,724
					VALOR TOTAL	**$ 25,941,572**	**$ 30,234,291**		**$4,292,719**

ELABORA REVISA

ROMAN ANTONIO MAURICIO

Firmado digitalmente por ROMAN ANTONIO MAURICIO
Fecha: 2025.12.12 14:51:52 -05'00'

APRUEBA

CONTRATISTA